

XYZ  
LIVIN

# Vibrant Living

AT THE COVE



Tanjung Bunga



# GREEN RIVER VIEW



STADIUM BAROMBONG

JENEBERANG RIVER

SEKOLAH DIAN HARAPAN

JENEBERANG RIVER

GTC MALL

SELAT MAKASSAR

TRANS STUDIO MALL

WATERFRONT CITY

PHINISI POINT MALL

THE RINRA HOTEL

CENTER POINT INDONESIA

SILOAM HOSPITALS

CXC

CUSTOMER XPERIENCE CENTER

MAKASSAR CITY

PANTAI LOSARI



## SHOPPING & MODERN MARKET

1. TRANS STUDIO MALL
2. PHINISI POINT MALL
3. GTC MALL

## EDUCATION

1. SEKOLAH DIAN HARAPAN
2. STELLA GRACIA SCHOOL
3. SEKOLAH ALAM BOSOWA
4. IOP INTERNATIONAL SCHOOL
5. SMAN 20 MAKASSAR
6. UNIVERSITAS ATMA JAYA
7. POLITEKNIK PARIWISATA NEGERI MAKASSAR

## HOTEL & RECREATIONS

1. THE RINRA HOTEL
2. GAMMARA HOTEL
3. HOTEL COLONIAL
4. AKKARENA
5. TANJUNG BAYANG
6. PANTAI BOSOWA
7. UPPER HILLS

## HEALTHCARE

1. SILOAM HOSPITALS
2. PUSKESMAS BAROMBONG
3. FRAIZTHETIC CLINIC

## SANCTUARY

1. MASJID CHENG HOO
2. GEREJA KATOLIK ST. ALBERTUS AGUNG
3. VIHARA ARAMA MAHA BUDDHA



# GREEN RIVER VIEW

- 100 HA Gated Community Cluster
- Lush Landscape
- Underground Infrastructure
- Secured 24/7 Under Constant Surveillance
- Modern Water Treatment Plan
- Public Transport Connection

RESIDENTIAL AREA

RESIDENTIAL AREA

• GALESONG HOSPITAL

• WISATA KAMBER GALESONG

• PANTAI BAROMBONG

• STADIUM BAROMBONG

• ENTRY GATE GREEN RIVER VIEW

• OAHANA PARK & RESORT

• WESTERN CAPE COAST

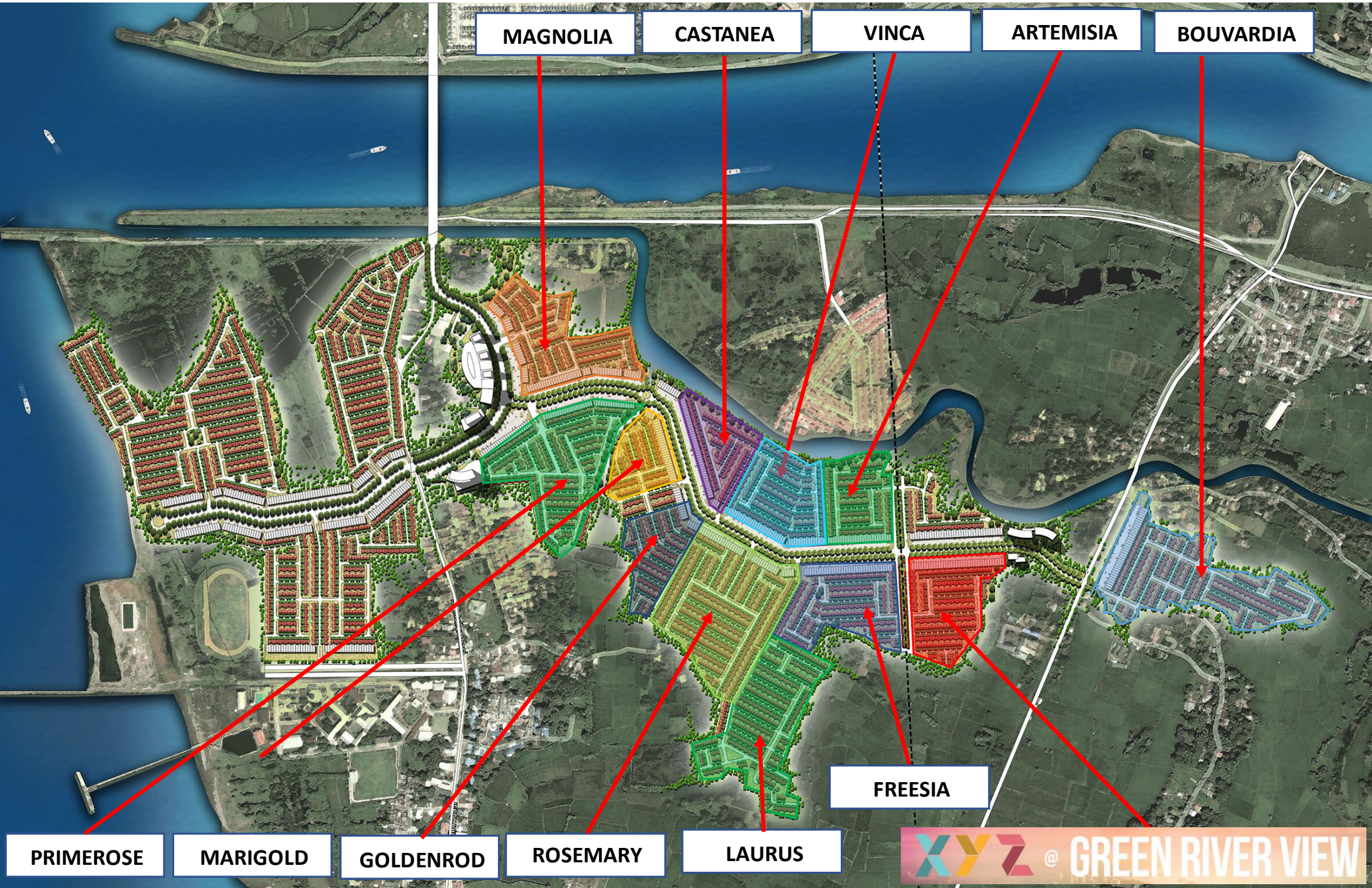
• MAKASSAR EDGE

SELAT MAKASSAR

JENEBERANG RIVER

IL METRO TANJUNG BUNGA

IL METRO TANJUNG BUNGA



MAGNOLIA

CASTANEA

VINCA

ARTEMISIA

BOUVARDIA

PRIMEROSE

MARIGOLD

GOLDENROD

ROSEMARY

LAURUS

FREESIA





**Piet Mondrian**



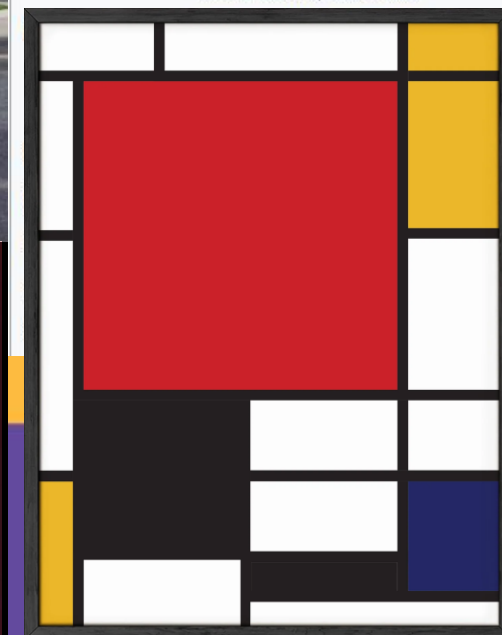
Piet Mondrian pada tahun 1899

**Lahir**

Pieter Cornelis Mondriaan

7 Maret 1872

Amersfoort, Belanda



PRICE START FROM

IDR. **289** Mio !!

(incl PPN & biaya sertifikat)





Installment mulai dari **2.6** jt/bln

TYPE **X** 3 Bedroom



Installment mulai dari **1.75** jt/bln

TYPE **Y** 2 Bedroom



Installment mulai dari **1.3** jt/bln

TYPE **Z** 1 Bedroom

Catatan:

- Menggunakan KPR Berjenjang dari Bank Nobu untuk tenor 20 th, dengan bunga fix di 4,99% untuk 5 th (DP di 2,5%).
- Installment diatas adalah untuk tahun pertama

TYPE **Z**<sup>1</sup>

1 BR LT 28.50 m<sup>2</sup>  
1.5 Bath LB 29.50 m<sup>2</sup>



1<sup>st</sup> FLOOR

2<sup>nd</sup> FLOOR

**Normal Price**  
**413 jt**  
**Launching Price**  
**289 jt**  
Cicilan mulai dari **1,3 jt/bln**

TYPE **Z**<sup>2</sup>

1 BR LT 31.35 m<sup>2</sup>  
1.5 Bath LB 32.30 m<sup>2</sup>



1<sup>st</sup> FLOOR

2<sup>nd</sup> FLOOR

**Normal Price**  
**468 jt**  
**Launching Price**  
**328 jt**  
Cicilan mulai dari **1,5 jt/bln**

TYPE **Z**<sup>3</sup>

1 BR LT 37.95 m<sup>2</sup>  
1.5 Bath LB 35.60 m<sup>2</sup>  
Backyard



1<sup>st</sup> FLOOR

2<sup>nd</sup> FLOOR

**Normal Price**  
**521 jt**  
**Launching Price**  
**365 jt**  
Cicilan mulai dari **1,7 jt/bln**



TYPE **Y<sup>1</sup>**

2 BR LT 31.35 m<sup>2</sup>  
1.5 Bath LB 40.70 m<sup>2</sup>



1<sup>st</sup> FLOOR

2<sup>nd</sup> FLOOR

Normal Price  
**532 jt**

Launching Price  
**372 jt**

Cicilan mulai dari **1,75 jt/bln**

TYPE **Y<sup>2</sup>**

2 BR LT 37.95 m<sup>2</sup>  
1.5 Bath LB 42.00 m<sup>2</sup>  
Backyard



1<sup>st</sup> FLOOR

2<sup>nd</sup> FLOOR

Normal Price  
**590 jt**

Launching Price  
**413 jt**

Cicilan mulai dari **1,9 jt/bln**

TYPE **Y<sup>3</sup>**

2 BR LT 41.40 m<sup>2</sup>  
1.5 Bath LB 45.80 m<sup>2</sup>  
Backyard



1<sup>st</sup> FLOOR

2<sup>nd</sup> FLOOR

Normal Price  
**631 jt**

Launching Price  
**442 jt**

Cicilan mulai dari **2 jt/bln**

TYPE **X<sup>1</sup>**

3 BR  
2.5 Bath  
Backyard

LT 52.50 m<sup>2</sup>  
LB 60.70 m<sup>2</sup>



1<sup>st</sup> FLOOR

2<sup>nd</sup> FLOOR

Normal Price  
**846 jt**

Launching Price  
**592 jt**

Cicilan mulai dari **2,6 jt/bln**

TYPE **X<sup>2</sup>**

3 BR  
2.5 Bath  
Backyard

LT 57.50 m<sup>2</sup>  
LB 63.20 m<sup>2</sup>



1<sup>st</sup> FLOOR

2<sup>nd</sup> FLOOR

Normal Price  
**897 jt**

Launching Price  
**628 jt**

Cicilan mulai dari **2,8 jt/bln**

# SPECIFICATIONS

## PONDASI

Pondasi Telapak

## STRUKTUR

Beton Bertulang

## DINDING

Bata, Plester, Aci, Cat

## DINDING PEMBATA

Dinding Ganda

## PAGAR BELAKANG

Bata, Plester, Aci, Cat

## KAMAR MANDI

Bata, Plester, Keramik

## PLAFON

Ruang Dalam Gypsum Finish Cat  
Kamar Mandi Glassfiber Reinforced Concrete (GRC)

## CAT

Eksterior Cat Dinding Weathershield / Setara  
Interior Cat Dinding Interior

## SANITAIR

Closet Duduk Ex: Toto / American Standard / Setara  
Wastafel Ex: Toto / American Standard / Setara  
Shower Ex: Toto / American Standard / Setara  
Meja Dapur Homogeneous Tile

## LANTAI

Teras Non-Slip Ceramic Tile 60 x 60 cm  
Lantai Utama Homogeneous Tile 60 x 60 cm  
Kamar Tidur Homogeneous Tile 60 x 60 cm  
Toilet Non-Slip Ceramic Tile 40 x 40 cm  
Carport Beton dengan Tali Air

## ATAP

Rangka Atap Baja Ringan  
Penutup Atap Genteng Beton

## JENDELA & PINTU

Kusen Pintu Utama & Jendela Aluminium  
Kusen Pintu Dalam Aluminium  
Daun Jendela Aluminium + Kaca  
Daun Pintu Utama Solid Engineering  
Daun Pintu Dalam Engineering Honeycomb

## INSTALASI

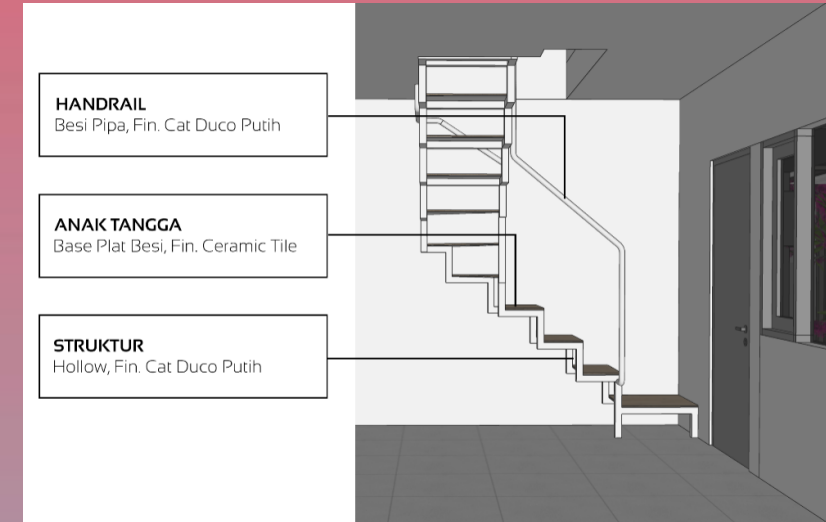
Air Bersih Water Treatment Plant Kawasan  
Air Panas Tersedia Instalasi  
AC Tersedia Instalasi (Power Outlet, Pipa Saluran Pembuangan)  
TV, Internet Jaringan Instalasi Luar Tersedia (Fiber Optic)

## INSTALASI LISTRIK

2.200 VA

## SPESIFIKASI LINGKUNGAN

Kawasan Tanpa Pagar  
Instalasi Jaringan Listrik Dalam Tanah



Type	Floor to Floor	Floor to Ceiling	
Z	2,4 m	Lt 1 – 2,1 m	Mezzanine 2,5 m
Y	2,8 m	Lt 1 – 2,45 m	Lt 2 – 2,5 m
X	3 m	Lt 1 – 2,65 m	Lt 2 – 2,5 m

- Lebar jalan (ROW) : 6 m
- Underground Infrastructure (bawah tanah)












Handover :

**18** Bulan

+ 6 bulan grace period

Instagram: @tanjungbunga\_makassar

# BANK PARTNER & RATE

 <p><b>NOBU</b> NATURAL ISANI</p> <p>ANGSURAN BERJENJANG MULAI <b>1 Juta-an*</b> BULAN</p> <p>"LANGSUNG AKAD" FREE BIAYA KPR*</p>	 <p>MULAI <b>2,75%*</b> FIXED 3TH</p> <p>FREE BIAYA AKAD*   INSTANT APPROVAL*</p>	
 <p>BIAYA KPR HINGGA <b>0%*</b>   <b>4,25%*</b> FIXED 3 TH</p> <p>BIAYA KPR HINGGA RP 0,-* *1 DAY APPROVAL*</p>	 <p>FIXED RATE BERJENJANG HINGGA 15TH MULAI <b>4,7% 3th</b></p> <p>ANGSURAN RP <b>0,-*</b>   <b>4,25%*</b> FIXED 3TH FREE BIAYA AKAD</p>	 <p>BIAYA KPR HINGGA <b>0%</b>   <b>3,75%*</b> TH 1</p> <p>Angsuran Berjenjang Hingga 3th FREE BIAYA AKAD*</p>
 <p>MULAI <b>2,99%*</b> FIXED 1TH</p> <p>KEMUDIAN BERJENJANG DAN STABIL S/D TAHUN KE 5 BEBAS ANGSURAN POKOK 2 TAHUN* FREE BIAYA KPR*</p>	 <p>FIXED RATE BERJENJANG HINGGA 20TH MULAI <b>4,75%*</b> Fixed Th 1-3</p> <p>FREE BIAYA AKAD*</p>	 <p>FIXED RATE BERJENJANG HINGGA 20TH <b>5,75%*</b> TH 1-3</p> <p>FREE BIAYA AKAD*</p>
 <p>ANGSURAN TETAP SAMPAI LUNAS FREE BIAYA AKAD*</p>	 <p>FIXED RATE BERJENJANG HINGGA 25TH MULAI <b>3,8%*</b> FIXED 1TH</p> <p>FREE BIAYA AKAD*</p>	 <p><b>8,25%*</b>   <b>9,75%*</b> Th 1   Th 2</p> <p>FIXED 2 TH FREE ADMIN &amp; BEBAS PENALTY PELUNASAN*</p>

**NOTES:** • Suku bunga dan program dapat berubah mengikuti regulasi dari Developer dan Bank/MultiFinance • Besar-besaran DP mengikuti ketentuan yang berlaku dan sesuai review dari masing-masing Bank/MultiFinance • Syarat dan ketentuan berlaku

- Bunga bank dapat berubah sewaktu waktu dan tidak mengikat
- Data customer KPR sudah harus di lengkapi selambatnya H-5 sebelum launching

# CUSTOMER REWARD



**Our Gifts FOR YOU**

**CASH-BACK** UP TO **5 JT\***

SYARAT DAN KETENTUAN BERLAKU

**SYARAT & KETENTUAN**

Tanjung Bunga memberikan Apresiasi Cashback Tepat Waktu kepada Konsumen yang melakukan pembelian unit XYZ Lixin Tanjung Bunga pada acara Grand Launching dengan ketentuan sebagai berikut :

- Tipe unit Z1 atau tipe unit Z2 mendapat Cashback sebesar Rp. 2.000.000,-/unit
- Tipe unit Z3 atau tipe unit Y1 atau tipe unit Y2 atau tipe unit Y3 mendapat Cashback sebesar Rp. 3.000.000,-/unit
- Tipe unit X1 atau tipe unit X2 mendapat Cashback sebesar Rp. 5.000.000,-/unit
- Nominal Cashback diatas belum termasuk dengan potongan pajak PPH 21 badan atau perorangan.

Pembelian Cashback Tepat Waktu diberikan kepada Konsumen, apabila telah memenuhi persyaratan sebagai berikut :

1. Konsumen yang memiliki cara bayar tunai : Pembayaran uang muka dan pelunasan dibayarkan tepat waktu sesuai dengan jadwal pembayaran yang tercantum dalam Konfirmasi Pesanan.
2. Konsumen yang memiliki cara bayar cicilan berhutang ke Developer : Pembayaran uang muka dan cicilan berhutang selama 12 (dua belas) bulan pertama dibayarkan tepat waktu sesuai dengan jadwal pembayaran yang tercantum dalam Konfirmasi Pesanan.
3. Konsumen yang memiliki cara bayar KPR atau fasilitas pinjaman melalui Lembaga pembiayaan, sebagai berikut :
  - a. Melengkapi dokumen pengajuan KPR dengan detail sbb:
    - o KTP Peminan dan KTP Pasangan (apabila status menikah)
    - o Akta Nikah (apabila status menikah)
    - o NPWP
    - o Kartu Keluarga
    - o Rekening Tabungan atau Rekening Koran 3 (tiga) bulan terakhir
  - b. Tambahkan dokumen menyekualkan dengan status Pekerjaan sbb :
    - Pegawai Swasta atau Pegawai Negri : Surat Keterangan Kerja, dan Slip Gaji atau SPT PPH 21
    - Professional : Surat (In Praktek dan Kartu Anggota Profesi)
    - Wiraswasta atau Perusahaan : Akta Pendirian Perusahaan dan seluruh perubahan-nya, SIUP, NPWP Perusahaan, NIB, Surat Keterangan Domisili Perusahaan dan Laporan Keuangan.
  - c. Kelengkapan dokumen pengajuan KPR dapat dikurikan secara online oleh Konsumen melalui Link : <https://www.lipohomes.com/CustomerPortal/sign-up>
  - d. Batas waktu maksimal pengiriman dokumen secara online yakni H - 14 sebelum Acara Grand Launching.
  - e. Konsumen menyetujui dilakukan pengecekan kelengkapan dokumen pengajuan KPR ke Lembaga Pembiayaan yang bekerjasama dengan Pengembang.
  - f. Pembayaran uang muka dan Pelunasan KPR dari Bank dibayarkan tepat waktu sesuai dengan jadwal yang tercantum dalam konfirmasi Pesanan.
4. Apresiasi Cashback Tepat Waktu akan diberikan ke konsumen apabila telah menandatangani BAST (Berita Acara Serah Terima).
5. Bukti pembelian Apresiasi Cashback Tepat Waktu tertera dalam Konfirmasi Pesanan yang diterima oleh Konsumen dalam Acara Grand Launching.
6. Apabila terdapat salah satu persyaratan yang tidak terpenuhi, maka Apresiasi Cashback Tepat Waktu menjadi tidak berlaku.
7. Apresiasi Cashback Tepat Waktu berlaku spesifik pada transaksi pembelian unit dan tidak dapat dipindahkan kepada transaksi pembelian unit lain.

Periode Customer Reward dapat diperpanjang atau diberhentikan sewaktu - waktu sesuai kebijakan Manajemen.

- Tipe Z1 & Z2 : Rp. 2,000,000,- / unit
- Tipe Z3, Y1, Y2 & Y3 : Rp. 3,000,000,- / unit
- Tipe X1 & X2 : Rp. 5,000,000,- / unit
- Diberikan saat BAST

# HARGA XYZ LIVIN GRV



Harga berdasarkan pilihan cara bayar baru akan keluar saat **Grand Launching**

**Unit Information** Gambar Unit

<b>Kode Unit / Unit Code</b>	<b>Jumlah Booking Fee / BF Amount</b>
XCZ10 - XYZ CAZIA 10	Rp 5.000.000
<b>Nomor Unit / Unit No</b>	<b>Luas Tanah / Land Area</b>
0020	38.166 m <sup>2</sup>
<b>Status Unit / Unit Status</b>	<b>Luas Bangunan / Building Area</b>
Available	35.6 m <sup>2</sup>

**Daftar Harga / Price List**  
\*Harga Termasuk Pajak (PPN) / Price Include Tax (VAT)

Cara Bayar / Term of Payment	Renovasi Gold
Cash	<input type="radio"/> Rp409.436.830,00
Cicilan 12x	<input type="radio"/> Rp424.286.870,00
Cicilan 24x	<input type="radio"/> Rp449.744.082,00
Cicilan 36x	<input type="radio"/> Rp492.172.769,00
KPR DP 2.5%	<input type="radio"/> Rp420.044.001,00
KPR DP 5%	<input type="radio"/> Rp420.044.001,00
KPR DP 10%	<input type="radio"/> Rp420.044.001,00
KPR DP >10%	<input type="radio"/> Rp420.044.001,00

\*Harga dalam Rupiah / Price in IDR

Pilihan cara bayar:

- Cash
- Cicilan 12x, 24x, & 36x
- KPR Dp mulai dari 2,5% - 10%



Harga Launching 289 jt (incl PPN)  
Adalah harga Cicilan 12x

# ASUMSI HARGA XYZ LIVIN GRV

No	Type	Bed	LT	LB	NORMAL PRICE	LAUNCHING PRICE	CASH	INSTALLMENT 12X			INSTALLMENT 24X			INSTALLMENT 36X		
							Price	Price	DP 5%	Installment	Price	DP 5%	Installment	Price	DP 5%	Installment
1	Z1	1 Bed	28,50	29,50	413.000.000	289.000.000	280.330.000	289.000.000	9.450.000	22.879.167	306.340.000	10.317.000	12.125.958	335.240.000	11.762.000	8.846.611
2	Z2	1 Bed	31,35	32,50	468.000.000	328.000.000	318.160.000	328.000.000	11.400.000	25.966.667	347.680.000	12.384.000	13.762.333	380.480.000	14.024.000	10.040.444
3	Z3	1 Bed	37,95	35,60	521.000.000	365.000.000	354.050.000	365.000.000	13.250.000	28.895.833	386.900.000	14.345.000	15.314.792	423.400.000	16.170.000	11.173.056
4	Y1	2 Bed	31,35	40,70	532.000.000	372.000.000	360.840.000	372.000.000	13.600.000	29.450.000	394.320.000	14.716.000	15.608.500	431.520.000	16.576.000	11.387.333
5	Y2	2 Bed	37,95	42,00	590.000.000	413.000.000	400.610.000	413.000.000	15.650.000	32.695.833	437.780.000	16.889.000	17.328.792	479.080.000	18.954.000	12.642.389
6	Y3	2 Bed	41,40	45,80	631.000.000	442.000.000	428.740.000	442.000.000	17.100.000	34.991.667	468.520.000	18.426.000	18.545.583	512.720.000	20.636.000	13.530.111
7	X1	3 Bed	52,50	60,70	846.000.000	592.000.000	574.240.000	592.000.000	24.600.000	46.866.667	627.520.000	26.376.000	24.839.333	686.720.000	29.336.000	18.121.778
8	X2	3 Bed	57,50	63,20	897.000.000	628.000.000	609.160.000	628.000.000	26.400.000	49.716.667	665.680.000	28.284.000	26.349.833	728.480.000	31.424.000	19.223.778

No	Type	Bed	LT	LB	KPR - DP 2,5%			KPR - DP 5%			KPR - DP 10%		
					Price	DP 2,5%	Plafon	Price	DP 5%	Plafond	Price	DP 10%	Plafon
1	Z1	1 Bed	28,50	29,50	286.110.000	2.152.750	278.957.250	286.110.000	9.305.500	271.804.500	286.110.000	23.611.000	257.499.000
2	Z2	1 Bed	31,35	32,50	324.720.000	3.118.000	316.602.000	324.720.000	11.236.000	308.484.000	324.720.000	27.472.000	292.248.000
3	Z3	1 Bed	37,95	35,60	361.350.000	4.033.750	352.316.250	361.350.000	13.067.500	343.282.500	361.350.000	31.135.000	325.215.000
4	Y1	2 Bed	31,35	40,70	368.280.000	4.207.000	359.073.000	368.280.000	13.414.000	349.866.000	368.280.000	31.828.000	331.452.000
5	Y2	2 Bed	37,95	42,00	408.870.000	5.221.750	398.648.250	408.870.000	15.443.500	388.426.500	408.870.000	35.887.000	367.983.000
6	Y3	2 Bed	41,40	45,80	437.580.000	5.939.500	426.640.500	437.580.000	16.879.000	415.701.000	437.580.000	38.758.000	393.822.000
7	X1	3 Bed	52,50	60,70	586.080.000	9.652.000	571.428.000	586.080.000	24.304.000	556.776.000	586.080.000	53.608.000	527.472.000
8	X2	3 Bed	57,50	63,20	621.720.000	10.543.000	606.177.000	621.720.000	26.086.000	590.634.000	621.720.000	57.172.000	559.548.000

Harga Launching = Harga Cicilan 12x

Perkiraan Selisih Harga :

- Cicilan 12x ---> Cash : ± 3%
- Cicilan 12x ---> Cicilan 24x : ± 6%
- Cicilan 12x ---> Cicilan 36x : ± 16%
- Cicilan 12x ---> KPR : ± 1%

Harga KPR DP 2,5%, 5% & 10% sama

\*Harga sudah termasuk PPN dan biaya sertifikat, namun dapat berubah tergantung pilihan no unit, hadap dan kondisi unit

# SIMULASI KPR BERJENJANG NOBU

Project : XYZ Livin - GMTD Makassar  
 Bunga Basis : 6,28% fix 5 tahun  
 Periode : 22 Mei 2024

Unit		Z1	Z2	Z3	Y1	Y2	Y3	X1	X2
Luas Tanah		28,50	31,35	37,95	31,35	37,95	41,40	52,50	57,50
Luas Bangunan		29,50	32,30	35,60	40,70	42,00	45,80	60,70	63,20
Harga Unit		289.000.000	328.000.000	365.000.000	372.000.000	413.000.000	442.000.000	592.000.000	628.000.000
DP (2,5%)		7.225.000	8.200.000	9.125.000	9.300.000	10.325.000	11.050.000	14.800.000	15.700.000
Tenor	Tahun ke	Angsuran/bln	Angsuran/bln	Angsuran/bln	Angsuran/bln	Angsuran/bln	Angsuran/bln	Angsuran/bln	Angsuran/bln
10 Tahun	1	1.300.000	1.500.000	1.700.000	1.750.000	1.900.000	2.000.000	2.600.000	2.800.000
	2	1.400.000	1.600.000	1.800.000	1.900.000	2.100.000	2.200.000	2.800.000	3.000.000
	3	1.600.000	1.800.000	2.000.000	2.150.000	2.400.000	2.500.000	3.200.000	3.400.000
	4	1.850.000	2.100.000	2.300.000	2.400.000	2.700.000	2.800.000	3.700.000	3.900.000
	5	2.350.000	2.600.000	2.900.000	3.000.000	3.400.000	3.500.000	4.600.000	4.900.000
	*6 - 10	5.787.614	6.579.533	7.314.534	7.363.943	8.160.283	8.845.791	12.008.285	12.714.291
15 Tahun	1	1.300.000	1.500.000	1.700.000	1.750.000	1.900.000	2.000.000	2.600.000	2.800.000
	2	1.400.000	1.600.000	1.800.000	1.900.000	2.100.000	2.200.000	2.800.000	3.000.000
	3	1.600.000	1.800.000	2.000.000	2.150.000	2.400.000	2.500.000	3.200.000	3.400.000
	4	1.850.000	2.100.000	2.300.000	2.400.000	2.700.000	2.800.000	3.700.000	3.900.000
	5	2.350.000	2.600.000	2.900.000	3.000.000	3.400.000	3.500.000	4.600.000	4.900.000
	*6 - 15	3.666.767	4.168.490	4.634.153	4.665.456	5.169.981	5.604.287	7.607.898	8.055.191
20 Tahun	1	1.300.000	1.500.000	1.700.000	1.750.000	1.900.000	2.000.000	2.600.000	2.800.000
	2	1.400.000	1.600.000	1.800.000	1.900.000	2.100.000	2.200.000	2.800.000	3.000.000
	3	1.600.000	1.800.000	2.000.000	2.150.000	2.400.000	2.500.000	3.200.000	3.400.000
	4	1.850.000	2.100.000	2.300.000	2.400.000	2.700.000	2.800.000	3.700.000	3.900.000
	5	2.350.000	2.600.000	2.900.000	3.000.000	3.400.000	3.500.000	4.600.000	4.900.000
	*6 - 20	3.025.507	3.439.487	3.823.712	3.849.541	4.265.832	4.624.185	6.277.396	6.646.464

\* bunga floating

*Experience the  
Show Units*

CXO

CUSTOMER  
X-PERIENCE  
CENTER

JI. METRO TANJUNG BUNGA KAV.01  
MAKASSAR (SAMPING TAMAN GAJAH)

JAM BUKA:  
08.30 - 22.00 (WEEKDAYS)  
08.30 - 00.00 (WEEKEND)

XYZ  
LIVIN

*Priority Pass*

FAST LANE  
**5** JT  
NON-REFUNDABLE  
1X TRANSFERABLE

REGULAR  
**3** JT  
NON-TRANSFERABLE  
REFUNDABLE

\*TERMS & CONDITIONS APPLY

The advertisement features a woman with long black hair and glasses, wearing a colorful floral shirt. In the background, there is a sign for 'Priority Pass' and two pass cards. The 'FAST LANE' card is pink and offers 5 JT, while the 'REGULAR' card is blue and offers 3 JT. Both cards specify their refundability and transferability rules.