

RUKO BOUVARDIA

Green River View

Kawasan hunian modern yang terintegrasi dengan fasilitas hiburan, Kesehatan, Pendidikan dan rekreasi di lokasi yang strategis untuk Anda dan Keluarga

Sebanyak 1500 unit hunian di Green River View telah berhasil di serah terimakan kepada pemiliknya, di Green River View telah dihuni 900an KK telah menghuni di beberapa cluster kawasan ini. Penghuni yang tinggal diluar kawasan Green River View telah mencapai 1 juta jiwa.

Melihat hal tersebut, kini hadir Ruko Bouvardia sebagai sarana fasilitas komersial kebutuhan sehari-hari. Jadi, tunggu apalagi ? Jangan sampai ketinggalan momen terbaik di Ruko Bouvardia. Miliki peluang bisnis terbaik Anda bersama Tanjung Bunga,

Tingkatkan **Peluang** **Bisnis** Anda



Best Location for
Office



Best Location for
Restaurant



Best Location for
Fitness Centre



Best Location for
Coffee shop

And More Business

Lokasi



**Jalur Utama ke-3
Bisa Diakses dari
Kabupaten Takalar,
Jeneponto, Bantaeng**

Makassar
City

1 Menit
SMAN 20

2 Menit
Stadion Barombong

4 Menit
Sekolah Dian Harapan

5 Menit
Pantai Akkarena

9 Menit
RS Siloam

10 Menit
Pantai Losari

30 Menit
Bandara Sultan
Hasanuddin

**RUKO
BOUVARDIA**



Potensi **Pasar**

Wilayah Barombong **176,85 km²**

Jumlah Penduduk **1.464.809 Jiwa**

Jumlah Pengendara **+ 20.000/hari**

Sebanyak **1500 unit** hunian di Green River View telah berhasil di serah terimakan kepada pemiliknya. Green River View telah dihuni **900an** Kepala Keluarga dan telah menghuni di beberapa cluster kawasan ini.



Potensi Pasar **BOUVARDIA**

Jumlah Kepala Keluarga



118 KK

Biaya BPL Ruko Bouvardia

Estimasi 350.000 / bulan

Fasilitas Parkiran Luas

 **Ruas Jalan 16 m**

 **Lebar Parkiran 4,5 m**

Pembagian polanya 2 Ruko,
terdapat 1 parkir mobil
yang berada diantara 2 ruko



Serah Terima dalam **12 Bulan**

Setelah Akad ditandatangani



Fasad

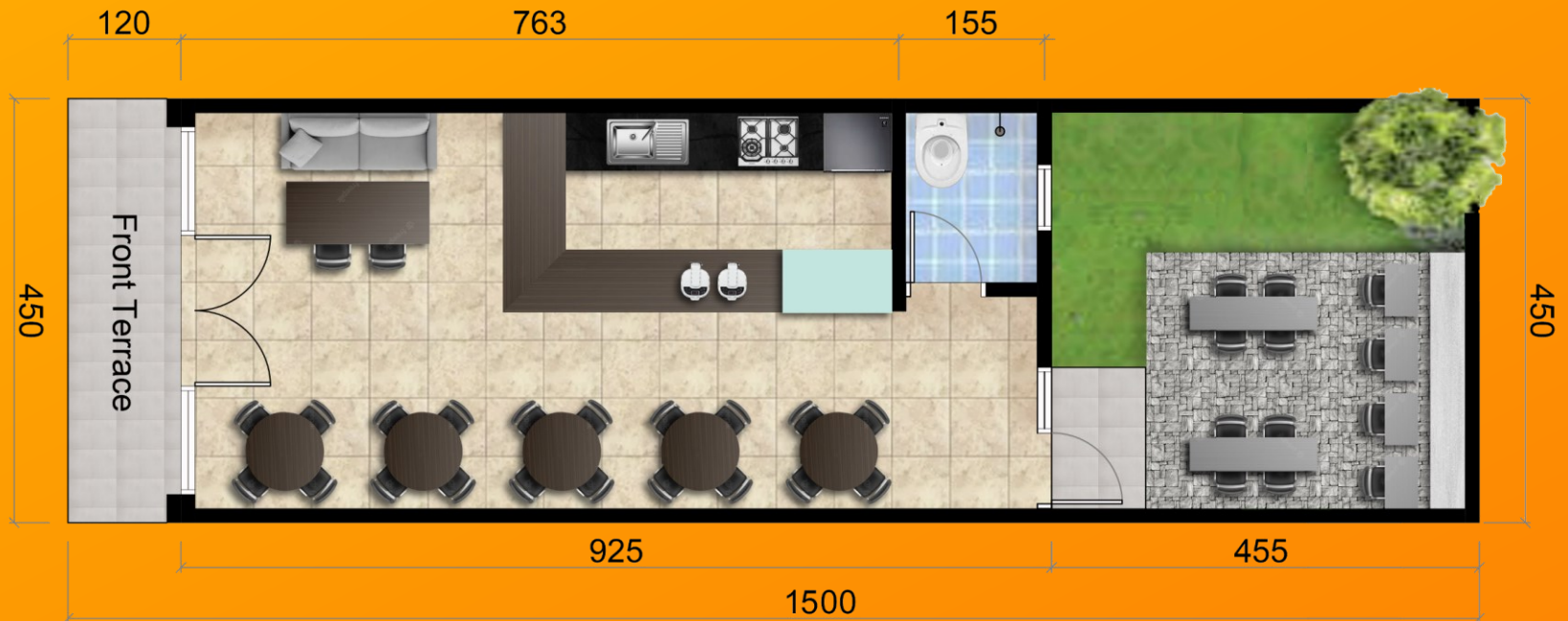


Fasad

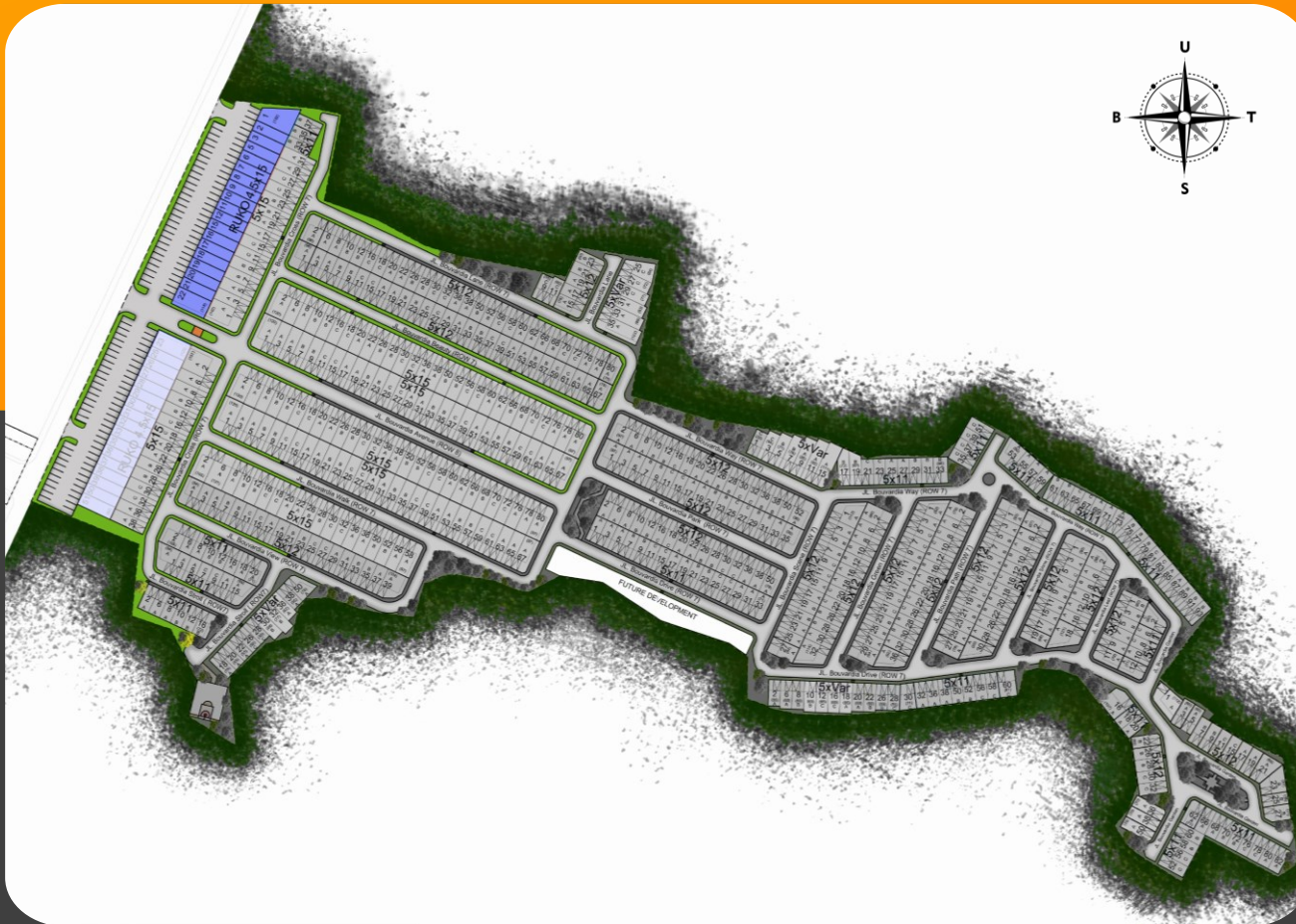


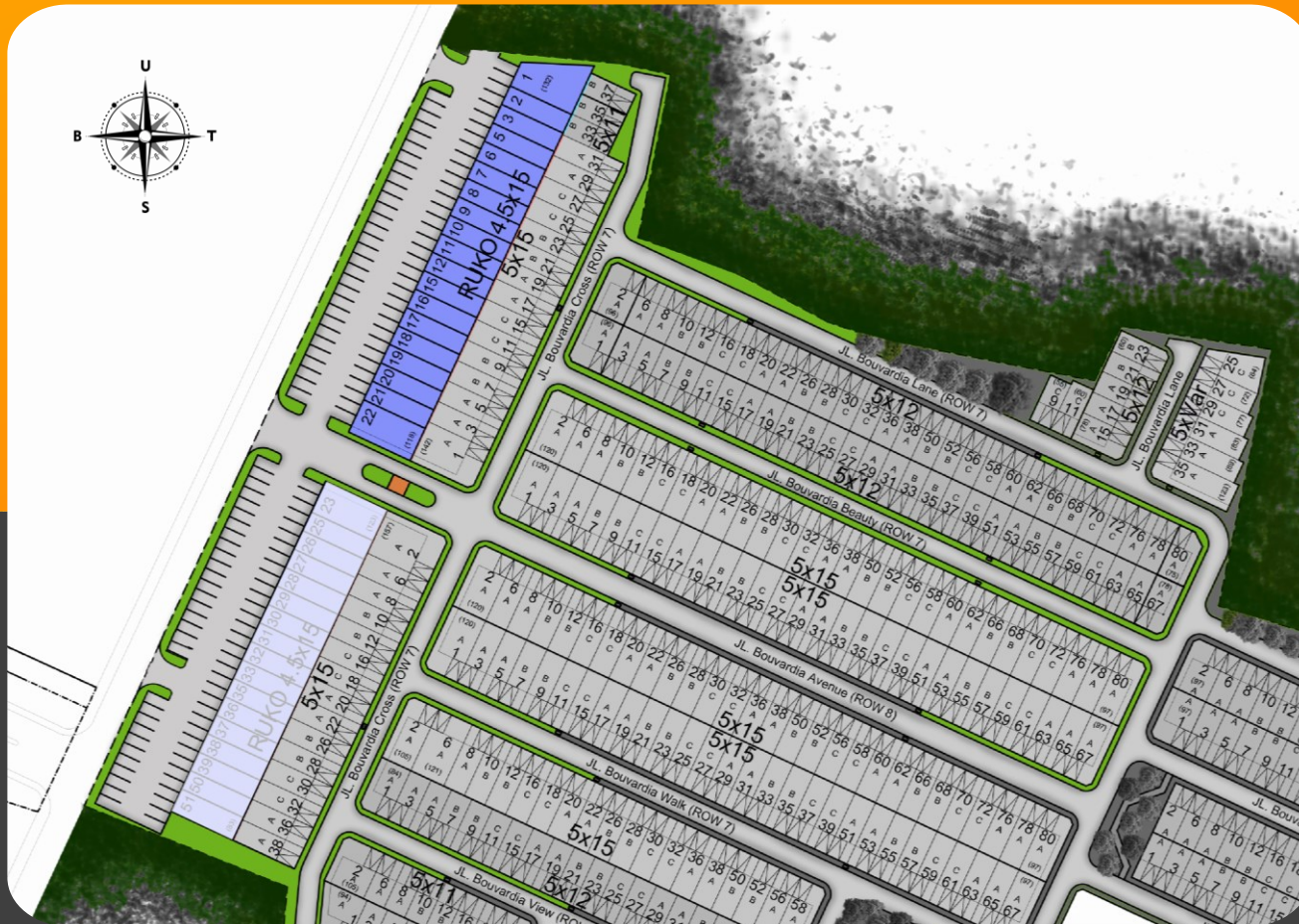


Denah



Siteplan





Spesifikasi **Teknis**



Struktur 1 Lantai

Pondasi	:	Batu Kali
Lantai	:	Keramik 40x40 (ex Asia Tile) Aci, Plester, Cat Wheather Shield (ex JOTUN)
Pintu		
- Utama	:	Aluminium + Kaca Bening 5 mm
- Kamar	:	Eng. Door
Jendela	:	Aluminium + Kaca Bening 5 mm
Plafon	:	Gypsum
Sanitasi	:	Closet Duduk (ex. TOTO)
Penutup Atap	:	Atap Metal Campuran
Rangka Atap	:	Baja Ringan (ex. Kencana Truss)
Pagar Belakang	:	Batako

Tinggi Ceiling 3,2 m

Harga Perdana
IDR. 560 JUTA

 **Subsidi Biaya KPR**

 **DP 5%**

 **Free CCTV 1 Spot**

 **Emas 3 gr**

 **Free AC 1 PK**

Customer Program

**Dapatkan
Early Bird
Promo!!**

**FREE
KPR
All bank**



**Periode
25 Agts – 25 Sept 2023**

Bali Tour 3D2N

Terms and condition:

1. Melakukan pembayaran Booking Fee 25 Agustus - 10 September 2023
2. Melakukan pembayaran disbursement Maksimal 25 September 202
3. Promo trip tidak dapat di wakikan kecuali terdapat dalam 1 Kartu Keluarga
4. Promo tidak dapat diuangkan

Rp

Bank Partner



RUKO
BOUVARDIA



NOBU
NATIONAL BANK

DP Mulai **5%**

Angsuran **Mulai 1,8 Juta**

Instant **Approval**

RUKO
BOUVARDIA



Melayani Negeri, Kebanggaan Bangsa

DP Mulai **5%***

Bunga mulai **3,55%,**

FREE Provisi, **FREE** Administrasi,

INSTANT Approval

**RUKO
BOUVARDIA**



Dp **15%**

Fix 1 Tahun: **7,75%** Min. Tenor 8 Tahun

Fix 2 Tahun: **8.25%** Min. Tenor 8 Tahun

Fix 10 Tahun: **11%** Min. Tenor 15 Tahun

**RUKO
BOUVARDIA**



Bunga Super Promo

2.55% Fix 1 Th_(Min Tenor 12 Th)_

3.45% Fix 3 Th_(Min Tenor 15 Th)_

4.55% Fix 5 Th_(Min Tenor 15 Th)_

5.55% Fix 5 Th_(Min Tenor 12Th)_

**RUKO
BOUVARDIA**

PermataBank

& PermataBank
Syariah

DP Mulai **5%**

Fix 1 & 2 Tahun : **4.25%** Min. 5 Tahun

Fix 3 Thn : **4.25%** Min. Tenor 7 Tahun

Fix 5 Thn : **4.5%** Min Tenor 10 Tahun

FREE Provisi, **FREE** Admin, **SUBSIDI 5JT** Asuransi Jiwa,
FREE Asuransi Kebakaran

www.tanjungbunga.com

**RUKO
BOUVARDIA**



CIMB NIAGA

DP Mulai **5%***

3.68% fix 3 tahun

5.99% fix 5 tahun

7.75% fix 8 tahun

8.75% fix 10 tahun

**RUKO
BOUVARDIA**



Melayani Dengan Setulus Hati

Suku Bunga Fixed Berjenjang 8 Tahun :

Tahun Ke 1 s/d 3 : **6,22%**

Suku Bunga Fixed Berjenjang 10 Tahun :

Tahun Ke 1 s/d 3 : **5,75%**

Suku Bunga Fixed Berjenjang 20 Tahun :

Tahun Ke 1 s/d 3 : **4,46%**

Tahun Ke 4 s/d 6 : **7,76%**

Tahun Ke 7 s/d 20 : **9,76%**

**RUKO
BOUVARDIA**



5,75% Fix 3 Tahun, Min Tenor 5 Tahun
4,25% Fix 3 Tahun, Min Tenor 10 Tahun
7% Fix 8 Tahun, Min Tenor 15 Tahun

RUKO
BOUVARDIA

asiatic
MULTI FINANCE

Suku Bunga **12%** Fix 1 Tahun

An abstract graphic composed of several bright orange, rounded, and angular shapes. A large, prominent shape is on the left, with a smaller one below it and another to its right. The background is a dark gray with faint, large-scale curved lines.

Thank You

Marketing Gallery Tanjung Bunga

Jl. Boulevard Green River View, Ruko Magnolia