



# Marshmallow

## ▼ Main Gate



DISCLAIMER ; FLYER/BROSUR INI MERUPAKAN ALAT BANTU PEMASARAN DAN PENJUALAN. ISI DIBUAT SECARA TELITI DAN SEKSAMA. NAMUN BUKAN MERUPAKAN BAGIAN DARI KONTRAK JUAL-BELI SEMUA GAMBAR RENDERING BERFUNGSI SEBAGAI ILUSTRASI UNTUK MEMPERJELAS PENYAMPAIAN INFORMASI. DESIGN DAPAT BERUBAH SEWAKTU-WAKTU SESUAI DENGAN KONDISI LAPANGAN DAN MERUPAKAN HAK PENUH PENGEMBANG





S

emakin meningkatnya kesadaran pemilik hunian dengan mobilitas tinggi di Kota metropolitan termasuk Kota Makassar, mereka membutuhkan sebuah hunian yang dilengkapi dengan fasilitas keamanan dan fitur yang memudahkan untuk mengawasi semua aktivitas yang ada di rumahnya saat sedang bepergian.

Hunian yang dilengkapi perangkat Smart Home System merupakan jawaban dari kebutuhan pemilik hunian yang memprioritaskan kenyamanan dan keamanan. Penghuni bisa mengawasi dari jarak jauh serta mengatur berbagai aspek di dalam rumah seperti listrik, CCTV dan lampu secara remote.

Smart Home System yang menggabungkan kecerdasan teknologi perlu diaplikasikan kedalam hunian yang akan menjadi andalan dan menjadi investasi terbaik di tahun 2022.



# Why Marshmallow Residence?



**MARSHMALLOW** Residence hunian terbaru persembahkan PT GMTD Tbk, di kawasan premium kota Makassar. Hadir untuk memenuhi kualitas hidup terbaik dengan menawarkan hunian berkonsep modern, asri dan elegant. Marshmallow Residence dilengkapi perangkat Smart Home System yang akan meningkatkan keamanan dan nyaman dalam menjalankan rutinas sehari hari.

Selain itu, Marshmallow Residence berada di lokasi yang sangat strategis karena penghuni akan dimanjakan dengan deretan fasilitas lengkap dan eksklusif.

Miliki segera hunian 2 lantai di Marshmallow Residence dan Anda akan mendapatkan kemudahan menikmati hiburan, gaya hidup sehat dan mengembangkan bisnis secara optimal.

**Are you ready Smart People ???**



2 menit dari Sekolah Dian Harapan



Dekat dengan pusat perbelanjaan



Lingkungan nyaman dengan infrastruktur yang lengkap



Rekreasi pantai





# Marshmallow Modern Of Conveniences

## 1. Lokasi Strategis

Berada di jalan protokol Metro Tanjung Bunga, selangkah menuju:

- Rumah Sakit Siloam
- Pantai Akkarena
- Trans Studio Mall
- Phinisi Point Mall
- Sekolah Dian Harapan
- Universitas Atmajaya
- Karebosi Titik Nol Makassar
- Akademi Pariwisata
- Hotel Berbintang
- Upperhills
- Pelabuhan Makassar
- Bandara Sultan Hasanuddin

## 2. Fasilitas Kawasan Terlengkap

- Wisata kuliner
- Stadion sepakbola
- Wisata pantai
- Pendidikan TK - Universitas
- Mall modern & tempat hiburan
- Sarana olahraga
- Tempat ibadah
- Pemadam kebakaran

## 3. Konsep Lingkungan Cluster

- Utilitas bawah tanah
- Saluran air tertutup
- Lingkungan hijau
- Sistem keamanan 1 pintu
- Sistem keamanan 24 jam
- Dikelola oleh Town Management yang profesional

## 4. Investasi

Marshmallow Residence merupakan investasi terbaik ditahun 2022. Berinvestasi di Tanjung Bunga sudah terbukti terus naik tiap tahunnya.





## ▼ Master Plan





# ROSEA





# TIPE 58 (5x10m) LT/LB 50/58 m<sup>2</sup>

# TIPE 58 (5x12m) LT/LB 60/58 m<sup>2</sup>



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



3 Kamar Tidur



2 Kamar Mandi



1 Carport



# ALTHEA





# TIPE 70 (6x10m) LT/LB 60/70 m<sup>2</sup>



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor

# TIPE 70 (6x12m) LT/LB 72/70 m<sup>2</sup>



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor



3 Kamar Tidur



2 Kamar Mandi



1 Carport







# Specification

<b>Struktur</b>	Pondasi	Struktur beton
	Struktur Atas	Beton Bertulang
<b>Dinding</b>	Luar/dalam	Batu Bata, Plester, Aci, Finish Cat
	KM/WC	Keramik 20 x 25 cm
<b>Atap</b>	Penutup Atap	Genteng Beton
	Rangka Atap	Baja Ringan
<b>Lantai</b>	Ruang Utama	Homogeneous Tile (60 x 60 cm)
	Carport	Rabat Beton, Finish Aci
<b>Pintu</b>	Utama	Solid Door
	Kamar Tidur	Engineering Door
	Kamar Mandi	Engineering Door
<b>Jendela</b>	Daun Jendela	Aluminium + Kaca (5 mm)
<b>Sanitary</b>	Toilet	Closet Duduk ( ex. TOTO/setara)
<b>Listrik</b>	Daya Listrik	2200 VA
<b>Air</b>	Air Bersih	



# ▼ Site Plan

## LEGENDA

-  Rumah -- Tipe 70
-  Rumah -- Tipe 58







# Location Of Marshmallow Residence




2 Min.	Sekolah Dian Harapan
3 Min.	Pantai Akkarena
10 Min.	Titik 0 Makassar (Karebosi)
15 Min.	Pelabuhan Soekarno Hatta
25 Min.	Bandara Sultan Hasanuddin





HUBUNGI  **0411 600 8877**

**Marketing Gallery Tanjung Bunga**

Jl. Metro Tanjung Bunga Makassar, Sulawesi Selatan. (sebelah Trans Studio Mall)

 [tanjungbunga.com](http://tanjungbunga.com)

 [tanjungbunga\\_makassar\\_](https://www.instagram.com/tanjungbunga_makassar_)

 [tanjungbungamakassar](https://www.youtube.com/tanjungbungamakassar)

Developed by:  Tanjung Bunga





TERIMAKASIH