



Marshmallow

Developed by



▼ Main Gate



DISCLAIMER : FLYER/BROSUR INI MERUPAKAN ALAT BANTU PEMASARAN DAN PENJUALAN. ISI DIBUAT SECARA TELITI DAN SEKSAMA. NAMUN BUKAN MERUPAKAN BAGIAN DARI KONTRAK JUAL-BELI SEMUA GAMBAR RENDERING BERFUNGSI SEBAGAI ILUSTRASI UNTUK MEMPERJELAS PENYAMPAIAN INFORMASI. DESIGN DAPAT BERUBAH SEWAKTU-WAKTU SESUAI DENGAN KONDISI LAPANGAN DAN MERUPAKAN HAK PENUH PENGEMBANG



Semakin meningkatnya kesadaran pemilik hunian dengan mobilitas tinggi di Kota metropolitan termasuk Kota Makassar, mereka membutuhkan sebuah hunian yang dilengkapi dengan fasilitas keamanan dan fitur yang memudahkan untuk mengawasi semua aktivitas yang ada di rumahnya saat sedang bepergian.

Hunian yang dilengkapi perangkat Smart Home System merupakan jawaban dari kebutuhan pemilik hunian yang memprioritaskan kenyamanan dan keamanan. Penghuni bisa mengawasi dari jarak jauh serta mengatur berbagai aspek di dalam rumah seperti listrik, CCTV dan lampu secara remote.

Smart Home System yang menggabungkan kecerdasan teknologi perlu diaplikasikan kedalam hunian yang akan menjadi andalan dan menjadi investasi terbaik di tahun 2022.



Why Marshmallow Residence?



MARSHMALLOW Residence hunian terbaru persembahan PT GMTD Tbk, di kawasan premium kota Makassar. Hadir untuk memenuhi kualitas hidup terbaik dengan menawarkan hunian berkonsep modern, asri dan elegant. Marshmallow Residence dilengkapi perangkat Smart Home System yang akan meningkatkan keamanan dan kenyamanan dalam menjalankan rutinas sehari-hari.

Selain itu, Marshmallow Residence berada di lokasi yang sangat strategis karena penghuni akan dimanjakan dengan deretan fasilitas lengkap dan ekslusif.

Miliki segera hunian 2 lantai di Marshmallow Residence dan Anda akan mendapatkan kemudahan menikmati hiburan, gaya hidup sehat dan mengembangkan bisnis secara optimal.

Are you ready Smart People ???



2 menit dari
Sekolah Dian Harapan



Dekat dengan pusat
perbelanjaan



Lingkungan nyaman
dengan infrastruktur
yang lengkap



Rekreasi pantai



Marshmallow Modern Of Conveniences

1. Lokasi Strategis

Berada di jalan protokol Metro Tanjung Bunga, selangkah menuju:

- Rumah Sakit Siloam
- Pantai Akkarena
- Trans Studio Mall
- Phinisi Point Mall
- Sekolah Dian Harapan
- Universitas Atmajaya
- Karelbosi Titik Nol Makassar
- Akademi Pariwisata
- Hotel Berbintang
- Upperhills
- Pelabuhan Makassar
- Bandara Sultan Hasanuddin

2. Fasilitas Kawasan Terlengkap

- Wisata kuliner
- Stadion sepakbola
- Wisata pantai
- Pendidikan TK - Universitas
- Mall modern & tempat hiburan
- Sarana olahraga
- Tempat ibadah
- Pemadam kebakaran

3. Konsep Lingkungan Cluster

- Utilitas bawah tanah
- Saluran air tertutup
- Lingkungan hijau
- Sistem keamanan 1 pintu
- Sistem keamanan 24 jam
- Dikelola oleh Town Management yang profesional

4. Investasi

Marshmallow Residence merupakan investasi terbaik ditahun 2022. Berinvestasi di Tanjung Bunga sudah terbukti terus naik tiap tahunnya.



▼ Master Plan



ROSEA



TIPE 58 (5x10m)
LT/LB 50/58 m²



1st Floor



2nd Floor

TIPE 58 (5x12m)
LT/LB 60/58 m²



1st Floor



2nd Floor



3 Kamar Tidur



2 Kamar Mandi



1 Carport

DISCLAIMER ; FLYER/BROSUR INI MERUPAKAN ALAT BANTU PEMASARAN DAN PENJUALAN. ISI DIBUAT SECARA TELITI DAN SEKSAMA. NAMUN BUKAN MERUPAKAN BAGIAN DARI KONTRAK JUAL-BELI SEMUA GAMBAR RENDERING BERFUNGSI SEBAGAI ILUSTRASI UNTUK MEMPERJELAS PENYAMPAIAN INFORMASI. DESIGN DAPAT BERUBAH SEWAKTU-WAKTU SESUAI DENGAN KONDISI LAPANGAN DAN MERUPAKAN HAK PENUH PENGEMBANG

ALTHEA



TIPE 70 (6x10m)
LT/LB 60/70 m²



1st Floor



2nd Floor

TIPE 70 (6x12m)
LT/LB 72/70 m²



1st Floor



2nd Floor



3 Kamar Tidur



2 Kamar Mandi



1 Carport

DISCLAIMER : FLYER/BROSUR INI MERUPAKAN ALAT BANTU PEMASARAN DAN PENJUALAN. ISI DIBUAT SECARA TELITI DAN SEKSAMA. NAMUN BUKAN MERUPAKAN BAGIAN DARI KONTRAK JUAL-BELI SEMUA GAMBAR RENDERING BERFUNGSI SEBAGAI ILUSTRASI UNTUK MEMPERJELAS PENYAMPAIAN INFORMASI. DESIGN DAPAT BERUBAH SEWAKTU-WAKTU SESUAI DENGAN KONDISI LAPANGAN DAN MERUPAKAN HAK PENUH PENGEMBANG



Specification

Struktur	Pondasi Struktur Atas	Struktur beton Beton Bertulang
Dinding	Luar/dalam KM/WC	Batu Bata, Plester, Aci, Finish Cat Keramik 20 x 25 cm
Atap	Penutup Atap Rangka Atap	Genteng Beton Baja Ringan
Lantai	Ruang Utama Carport	Homogeneous Tile (60 x 60 cm) Rabat Beton, Finish Aci
Pintu	Utama Kamar Tidur Kamar Mandi	Solid Door Engineering Door Engineering Door
Jendela	Daun Jendela	Aluminium + Kaca (5 mm)
Sanitary	Toilet	Closet Duduk (ex. TOTO/setara)
Listrik	Daya Listrik	2200 VA
Air	Air Bersih	

▼ Site Plan





Location Of Marshmallow Residence

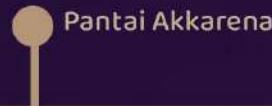


2 Min.	Sekolah Dian Harapan
3 Min.	Pantai Akkarena
10 Min.	Titik O Makassar (Karebos)
15 Min.	Pelabuhan Soekarno Hatta
25 Min.	Bandara Sultan Hasanuddin

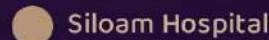
Jalan Metro Tanjung Bunga


Marshmallow

POLTEKPAR



Titik O Kota Makassar
(Lapangan Karebos) >



Gereja Katolik
Albertus Agung

Masjid Ceng Ho

Sekolah Dian Harapan

HUBUNGI  **0411 600 8877**

Marketing Gallery Tanjung Bunga

Jl. Metro Tanjung Bunga Makassar, Sulawesi Selatan. (sebelah Trans Studio Mall)

 tanjungbunga.com

 [tanjungbunga_makassar_](https://www.instagram.com/tanjungbunga_makassar_/)

 [tanjungbungamakassar](https://www.facebook.com/tanjungbungamakassar)

Developed by: 
Tanjung Bunga

DISCLAIMER : FLYER/BROSUR INI MERUPAKAN ALAT BANTU PEMASARAN DAN PENJUALAN. ISI DIBUAT SECARA TELITI DAN SEKSAMA. NAMUN BUKAN MERUPAKAN BAGIAN DARI KONTRAK JUAL-BELI SEMUA GAMBAR RENDERING BERFUNGSI SEBAGAI ILUSTRASI UNTUK MEMPERJELAS PENYampaIAN INFORMASI. DESIGN DAPAT BERUBAH SEWAKTU-WAKTU SESUAI DENGAN KONDISI LAPANGAN DAN MERUPAKAN HAK PENUH PENGEMBANG



TERIMAKASIH